

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	15.3.2023
Spisová zn.:	MUCL/8048/2023/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_650773
Č.j. dokumentu:	MUCL/48192/2023
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	5
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	12.4.2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 15.3.2023 podal stavebník / investor:

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, kterého zastupuje Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží č.p. 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "žadatel")

ve věci stavebního povolení:

### **"EKOLOGIZACE VYTÁPĚNÍ V NÁDRAŽNÍCH BUDOVÁCH V OBVODU OŘ HRADEC KRÁLOVÉ"** (dále jen "záměr")

realizované na pozemku: parc. č. 390 v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police, a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, datované 12/2022 včetně situačního výkresu datovaného ke dni 12/2022.

Popis záměru: Jedná se o ústřední vytápění v nádražní budově.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

K předložené dokumentaci "EKOLOGIZACE VYTÁPĚNÍ V NÁDRAŽNÍCH BUDOVÁCH V OBVODU OŘ HRADEC KRÁLOVÉ" je příslušná se vyjádřit AOPK ČR RP SCHKO České středohoří.

(Bc. Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

## 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší, provedení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska. Zdrojem vytápění budou 4 tepelná čerpadla.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

## 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Předmětná stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady (nebo vedlejšími produkty) dle zákona o odpadech. Z tohoto důvodu není orgán státní správy odpadového hospodářství dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko ani vyjádření.

(Zábranová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

## 4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Změna vytápění ve stávajících budovách a na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

## 6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Závazné stanovisko nebude vydáno, protože navrženým záměrem nebudou dotčeny zájmy hájené vodním zákonem.

(Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

## 7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, POSOUDIL předložený návrh a sděluje, že stavebním záměrem NEBUDOU dotčeny veřejné zájmy ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací. Z výše uvedeného důvodu MěÚ Česká Lípa Odbor dopravy NENÍ dotčeným orgánem státní správy ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nebylo vydáno.

(Ondřej, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 365, e-mail: ondrej@mucl.cz)

## 8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou

**ID DS:** bklfb3p  
**IC:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

(Blanda, DiS., referent památkové péče, tel: 487 881 215, email: blanda@mucl.cz)

## 9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Záměrem žadatele je výměna zdroje tepla a rozvodů ve stávajícím objektu č. p. 125 na pozemku p. č. 390 v k. ú. Horní Police. Výška ani hmota objektu se záměrem nemění, účel užívání objektu se také nemění. Záměr nebude mít vliv na podíl zastavění.

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

(Vu Thuy Trang, Ing., referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

## **Závěr koordinovaného závazného stanoviska:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 15.3.2023 podal žadatel:

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, kterého zastupuje Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží č.p. 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ve věci stavebního povolení:

## **"EKOLOGIZACE VYTÁPĚNÍ V NÁDRAŽNÍCH BUDOVÁCH V OBVODU OŘ HRADEC KRÁLOVÉ"**

realizované na pozemku: parc. č. 390 v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr je možný realizovat, pokud budou dodrženy výše uvedené podmínky dotčených orgánů veřejné správy.

## **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

ustanovení §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko

Ing. Alexandra Píšková  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastupuje  
Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží č.p. 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz